

Znak sprawy:

OKZT.DPS.1/2019

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Dom Pomocy Społecznej w Zborowie, ul. Pałacowa 4, 28-131 Solec-Zdrój, zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego, bez obowiązku stosowania ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, na wykonanie prac projektowo – kosztorysowych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i ogrodzenia z wykonaniem aktualizacji map dla DPS w Zborowie”.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu ok. 0,720 ha z działki 581/12 w obrębie 0017 Zborów, w szczególności: wykonanie dokumentacji technicznej ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie z terenem rekreacyjnym, miejscami parkingowymi, ścieżką sensoryczną i innymi formami małej architektury pozwalających na terapię osób niepełnosprawnych.

Przy opracowaniu należy zachować spójność z realizowaną przez Gminę Solec-Zdrój inwestycją zagospodarowania sąsiadującej działki nr 581/13.

Lokalizacja – Zborów, ul. Pałacowa 4, Gmina Solec-Zdrój, Powiat Buski, wg załączonego szkicu. Ostatecznie lokalizacja zostanie dobrana przez projektanta, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu oraz warunków technicznych w odniesieniu do istniejącej zabudowy - pawilon mieszkalno-gospodarczy, Pro-Morte i budynek agregatorowni. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych woj. Świętokrzyskiego pod numerem A-70/1-6 jako zespół pałacowy w miejscowości Zborów.

2. W zakres zamówienia wchodzi:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany i projekty wykonawcze wszystkich branż),
- b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- c) opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia celem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub umorzenia tego obowiązku, jeżeli nie będzie wymagana oraz opracowanie wniosków niezbędnych do zapewnienia mediów, uzyskania

warunków, decyzji o warunkach zabudowy, uzgodnień wymaganych przepisami i przygotowanie w imieniu Zamawiającego innych, wymaganych prawem wniosków niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie;

- d) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich zaprojektowanych robót (w kosztorysach powinny wystąpić tabele elementów scalonych, wartości netto, brutto i podatek VAT). W kosztorysach należy uwzględnić wyposażenie sportowe i rekreacyjne (do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki, tenisa ziemnego, itp). Wyposażenie należy uzgodnić z Zamawiającym.
- e) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz badań geologicznych gruntu w zakresie niezbędnym pod projektowaną inwestycję.

3. Dokumentacja opracowana w wyniku niniejszego postępowania powinna być kompletna, zgodna z obowiązującymi przepisami. Powinna umożliwić: przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Powinna również spełniać wymogi ochrony środowiska. Dokumentacja powinna posiadać kompletne uzgodnienia w tym ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

4. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego /Dz. U. z 2013 r. poz. 1129/ natomiast przedmiar i kosztorys inwestorski powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym /Dz. U. Nr 130, poz. 1389/ oraz aktualnym poziomem cen rynkowych.

5. Dokumentacja, przedmiar, kosztorys do wypełnienia przez oferentów do procedury wyboru wykonawcy, powinny być wykonane w czterech egzemplarzach (wersja papierowa + wersja elektroniczna), natomiast kosztorys inwestorski - w 2 egzemplarzach.

6. Uzgodnienia dokumentacji wymagane przepisami po stronie i na koszt Projektanta.

7. Rozwiązania zaproponowane w dokumentacji powinny być ekonomiczne, energooszczędne i przyjazne dla środowiska.

II. Termin wykonania usługi:

Termin wykonania usługi 24.10.2019 roku.

Dokumentacje należy opracować kompleksowo.

III. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1. Posiadanie uprawnień projektowych adekwatnie do przedmiotu zamówienia i przynależność do Izby Inżynierów - konieczne złożenie oświadczenia/eń i zaświadczeń potwierdzających powyższe.

2. Posiadanie doświadczenia w projektowaniu boisk sportowych. Należy w ofercie wskazać minimum dwa opracowania z ostatnich pięciu lat ze wskazaniem Zamawiającego, nazwą zadania i numerem telefonu celem ewentualnej możliwości zasięgnięcia opinii w zakresie trafności rozwiązań: praktyczne i wygodne w użytkowaniu, ekonomiczne w realizacji i eksploatacji oraz dokument potwierdzający poprawność wykonania dokumentacji.

IV. Ofertę należy:

Złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 30.05.2019 roku do godz. 12.50 – listem lub dostarczyć osobiście do Domu Pomocy Społecznej w Zborowie, ul. Pałacowa 4, I piętro, pokój nr 9 w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta – opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i ogrodzenia z wykonaniem aktualizacji map dla DPS w Zborowie. Nie otwierać przed 30.05.2019 r. godz. 13.00.”

V. Do oferty należy dołączyć:

Dokumenty określone w punkcie III.

VI. O wynikach przeprowadzonego zapytania ofertowego zostaną poinformowani wszyscy, którzy złożą oferty. Oferty spełniające warunki ad. III, zostaną ocenione w kryterium CENA.

Zamawiający zastrzega ewentualną możliwość odstąpienia od procedury.

W załączeniu:

1. Formularz Oferty – Załącznik nr 1
2. Wzór umowy – Załącznik nr 2
3. Doświadczenie – Załącznik nr 3
4. Oświadczenie o udostępnianiu danych osobowych – Załącznik nr 4
5. Załącznik graficzny – Załącznik nr 5

DYREKTOR
mgr Jolanta Kałucka